# Fiche 26 — Les sorties d’immobilisations (PCG 2025)

## 1) Principe général

Une immobilisation reste inscrite au bilan tant qu’elle n’est pas sortie du patrimoine.  
👉 Sorties possibles :

* **Cession** (vente, donation, échange, expropriation).
* **Mise au rebut** (destruction, sinistre, réforme volontaire).

⚖️ Règle : *l’accessoire suit le principal* → amortissements, provisions, TVA liés doivent être apurés.

## 2) Cession d’une immobilisation corporelle

**Exemple :** Valeur brute 100000 ; amortissements 70000 → VNC 30000 ; prix de cession 40000 HT (TVA 20 %).

**a) Facture de cession**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **N° compte** | **Libellé** | **Débit (€)** | **Crédit (€)** |
| 462 | Créances cessions d’immobilisations | 48000 |  |
| 757 | Produits cessions d’immobilisations |  | 40000 |
| 44571 | TVA collectée |  | 8000 |
| **Totaux** |  | **48000** | **48000** |

**Compte de résultat :** Produit 40000.  
**Bilan (extrait)** :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Actif** | **Brut** | **Amort. & Prov.** | **Net** |
| Créances (462) | 48000 | — | 48000 |

**b) Sortie de l’actif**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **N° compte** | **Libellé** | **Débit (€)** | **Crédit (€)** |
| 2815 | Amortissements matériel | 70000 |  |
| 657 | Valeur comptable des immos cédées | 30000 |  |
| 215 | Matériel industriel |  | 100000 |
| **Totaux** |  | **100000** | **100000** |

**Compte de résultat (après sortie) :**

|  |  |
| --- | --- |
| **Charges** | **Produits** |
| VNC immo cédée (657) 30000 | Produits de cession (757) 40000 |
| **Total Charges : 30000** | **Total Produits : 40000** |
| **Résultat : +10000** |  |

## 3) Mise au rebut

* La VNC restante est transférée en charge (657).
* L’ANC ne rend plus obligatoire l’« amortissement exceptionnel » de mise au rebut → dépend des circonstances (exploitation ou exceptionnel).

## 4) Sinistres

* VNC transférée en charge (657).
* Indemnité d’assurance :
  + **7587** Indemnités d’assurance (cas général),
  + ou **757** Produits cessions immos (destruction/vol = cession forcée).
* Qualification exceptionnelle seulement si évènement majeur/inhabituel.

## 5) Cas particuliers

* **Amortissements dérogatoires** : reprise si sortie anticipée (145/78725).
* **Composants** : chaque composant sorti séparément (PCG 2025).
* **Véhicule de tourisme** : exonéré de TVA sauf cession à marchand de biens.
* **Immeuble** : TVA exigible si cession < 20 ans après acquisition avec TVA déduite → reversement possible.
* **Immobilisations provisionnées** : reprise obligatoire des dépréciations (29xx).

## 6) Points d’attention

* Depuis PCG 2025, les cessions d’immobilisations sont toujours en **résultat d’exploitation** (657/757).
* Bien apurer tous les comptes liés : 2xx, 28xx, 29xx, TVA.
* Les sinistres : distinguer indemnité en produit (7587 ou 757).
* Pour les immos par composants → chaque élément a son propre cycle vie.